



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2018

№ 3036

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения», учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий № 25 от 17.12.2018 и заключение о результатах общественных обсуждений № 15 от 17.12.2018:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Куст скважин № 9бис» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории
Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть














МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
 ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
 НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
 МАСШТАБ 1:3500000



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
 РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

1	Обустройство Мегионского месторождения нефти. Куст скважин № 9бис	8,945 га
---	--	----------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|---|--|--|---------------------------------------|
|  | - граница зоны планируемого размещения линейных объектов (красные линии) |  | - ось проектируемых ВЛ |
|  | - граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН и ГЛР |  | - ось проектируемых нефтегазопроводов |
|  | - номер линейного объекта |  | - ось проектируемых автодорог |
|  | - номер зоны планируемого размещения объектов, площадь зоны размещения |  | - ось проектируемых водоводов |
|  | - точка поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов |  | - границы водоохранных зон |
|  | - охранная зона трубопроводов |  | - границы прибрежных защитных полос |
| | |  | - охранная зона ВЛ |

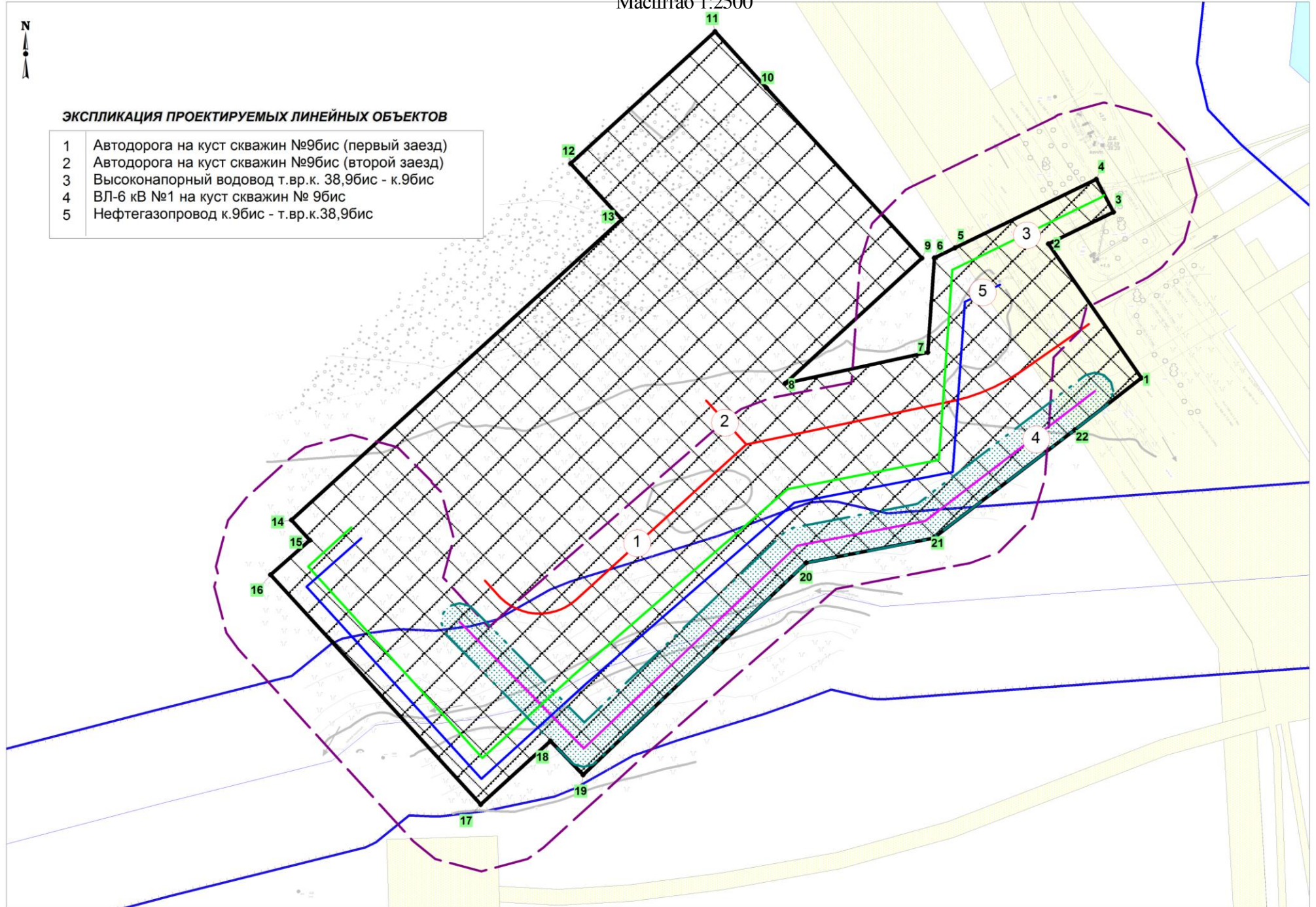
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного
объекта «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Куст скважин № 9бис»
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

Масштаб 1:2500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- | | |
|---|---|
| 1 | Автодорога на куст скважин №9бис (первый заезд) |
| 2 | Автодорога на куст скважин №9бис (второй заезд) |
| 3 | Высоконапорный водовод т.вр.к. 38,9бис - к.9бис |
| 4 | ВЛ-6 кВ №1 на куст скважин № 9бис |
| 5 | Нефтегазопровод к.9бис - т.вр.к.38,9бис |



Каталог координат характерных точек красных линий

№ п/п	X	Y
1	958915,31	4401001,63
2	958987,86	4400951,4
3	959004,9	4400986,57
4	959022,71	4400977,27
5	958985,67	4400900,91
6	958980,14	4400889,66
7	958929,14	4400886,12
8	958912,46	4400809,12
9	958980,11	4400882,95
10	959072,13	4400798,88
11	959102,61	4400771,11

12	959031,24	4400693,09
13	959000,96	4400720,66
14	958838,47	4400542,1
15	958827,61	4400551,95
16	958808,99	4400530,83
17	958684,76	4400644,46
18	958719,03	4400682,11
19	958700,77	4400699,71
20	958815,36	4400820,36
21	958828,71	4400889,15
22	958887,26	4400965,59

Раздел II. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проект планировки территории (далее - Проект) для линейного объекта «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Куст скважин № 9бис» разработан на основании:

постановления Администрации Нижневартовского района от 4 сентября 2018 года № 1959 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории»;

задания на разработку документации по планировке территории; материалов инженерных изысканий.

Проектом предусмотрено строительство следующих линейных объектов:

Автодорога на куст скважин №9бис (первый заезд);

Автодорога на куст скважин №9бис (второй заезд);

Высоконапорный водовод т.вр.к. 38,9бис - к.9бис;

ВЛ-6 кВ №1 на куст скважин № 9бис;

Нефтегазопровод к.9бис - т.вр.к.38,9бис.

Автодорога на куст скважин №9бис (первый заезд)

Начало трассы – бровка насыпи автомобильной дороги с улучшенным грунтовым покрытием «К-37 – К-9» (песок). Конец трассы – проектируемый куст скважин № 9бис.

Общее направление трассы – юго-западное.

Проектируемая трасса подъездной автодороги проходит по местности, поросшей травяной влаголюбивой растительностью. На своем протяжении трасса пересекает нефтепровод и две линии электропередач.

Автодорога на куст скважин №9бис (второй заезд)

Начало трассы – проектируемая Автодорога на куст скважин №9бис. Конец трассы – проектируемый куст скважин №9бис.

Общее направление трассы – северо-западное.

Проектируемая трасса подъездной автодороги проходит по местности, поросшей травяной влаголюбивой растительностью.

Высоконапорный водовод т.вр.к. 38,9бис - к.9бис

Начало трассы – точка врезки к.38,9бис. Конец трассы – проектируемый куст скважин №9бис.

Общее направление трассы – юго-западное.

Проектируемый нефтегазосборный трубопровод проходит преимущественно по местности, поросшей травяной влаголюбивой растительностью, дважды пересекает пересыхающий ручей.

На своем протяжении трасса пересекает автодорогу, трубопроводы и линии электропередач.

ВЛ-6 кВ №1 на куст скважин № 9бис

Начало трассы – существующая 6 кВ 3пр. Ф-8. Конец трассы – проектируемый куст скважин №9бис.

Общее направление трассы – юго-западное.

Проектируемая трасса ВЛ 6 кВ проходит преимущественно по местности, поросшей травяной влаголюбивой растительностью, пересекает пересыхающий ручей. На своем протяжении трасса пересекает нефтепровод.

Нефтегазопровод к.9бис - т.вр.к.38,9бис

Начало трассы – проектируемый куст скважин №9бис. Конец трассы – точка врезки к.38,9.

Общее направление трассы – северо-восточное.

Проектируемый нефтегазосборный трубопровод проходит преимущественно по местности, поросшей травяной влаголюбивой растительностью, дважды пересекает пересыхающий ручей.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении объекты проектирования расположены на территории Мегионского лицензионного участка, в Нижневартовском районе, Ханты-Мансийского автономного округа-Югра, Тюменской области.

Ближайший населенный пункт – г. Мегион, расположен в 4,5 км на запад от участка проектирования, г. Нижневартовск расположен в 18 км на юго-восток от участка проектирования.

Зона планируемого размещения линейных объектов расположена на межселенной территории Нижневартовского района.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	X	Y
1	958915,31	4401001,63
2	958987,86	4400951,4
3	959004,9	4400986,57
4	959022,71	4400977,27

5	958985,67	4400900,91
6	958980,14	4400889,66
7	958929,14	4400886,12
8	958912,46	4400809,12
9	958980,11	4400882,95

10	959072,13	4400798,88
11	959102,61	4400771,11
12	959031,24	4400693,09
13	959000,96	4400720,66
14	958838,47	4400542,1
15	958827,61	4400551,95
16	958808,99	4400530,83

17	958684,76	4400644,46
18	958719,03	4400682,11
19	958700,77	4400699,71
20	958815,36	4400820,36
21	958828,71	4400889,15
22	958887,26	4400965,59

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемого объекта из зон планируемого размещения объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 8,945 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке проекта.

Таблица 2

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Зона планируемого размещения, га
Обустройство Мегионского месторождения нефти. Куст скважин № 9бис	8,366	0,579	8,945

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не предусмотрено, в связи с их отсутствием.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям:

по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.



Основная часть проекта межевания территории
Раздел I. Проект межевания территории

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В соответствии с ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Земельные участки образованы из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.

Таблица 3

Площади испрашиваемых земельных участков под линейными объектами

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
86:04:0000001:ЗУ1	0,435	земли запаса
86:04:0000001:ЗУ2	4,424	земли запаса
86:04:0000001:ЗУ3	3,507	земли запаса

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

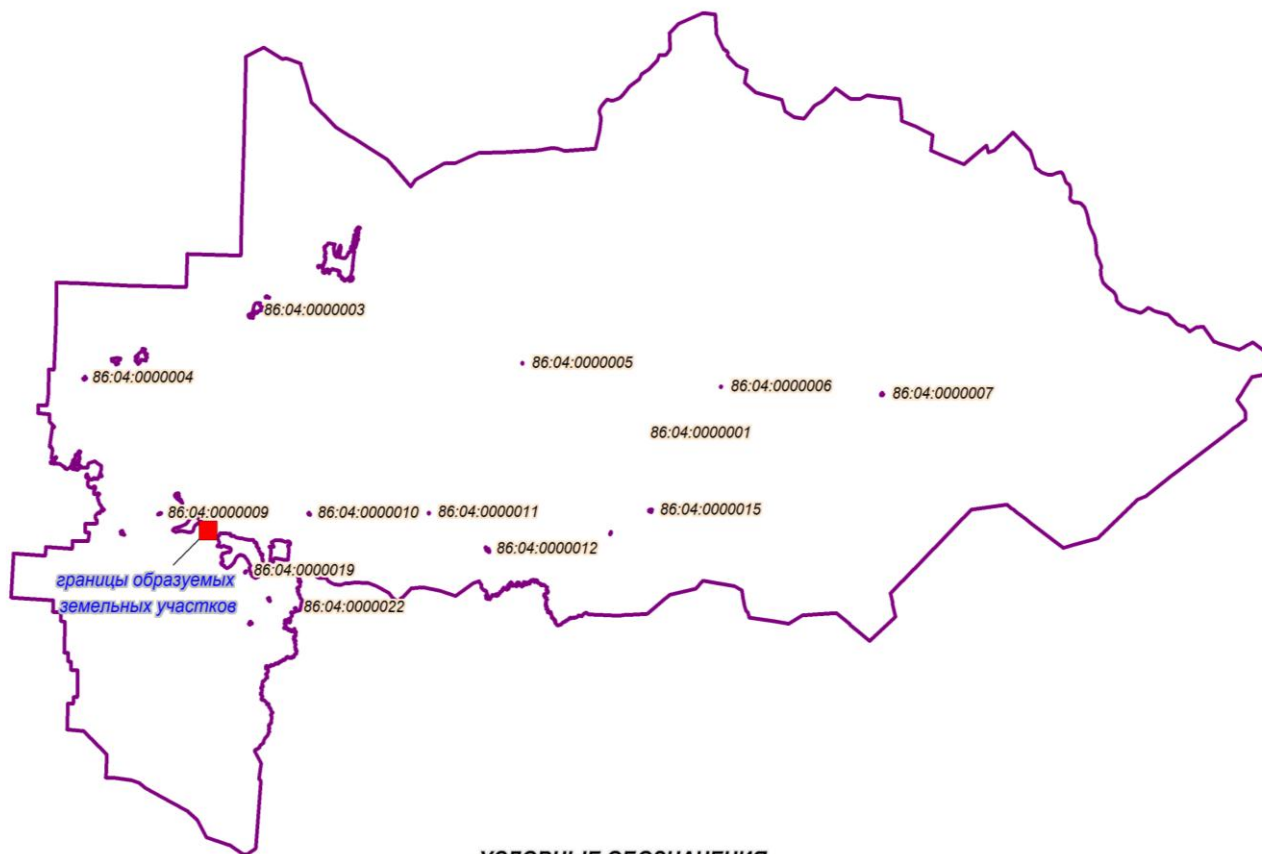
В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и (или) муниципальных нужд для размещения проектируемых объектов не требуется.





1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Виды разрешенного использования для земельных участков в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливаются на основании Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – недропользование.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
МАСШТАБ 1:3500000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница образуемых земельных участков
-  - граница красных линий
-  - граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН и ГЛР
-  - граница изменяемых земельных участков

- 86:04:0000001** - номер кадастрового квартала
- :3У1** - номер образуемого земельного участка
- **9** - номер поворотной точки
- 86:04:0000001:25059** - кадастровый номер земельного участка

Основная часть проекта межевания
территории для размещения линейного
объекта «Обустройство Мегионского
месторождения нефти. Куст скважин № 9бис»
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:2500

86:04:0000001

86:04:00 00 001:36599

86:04:00 00 001:02668

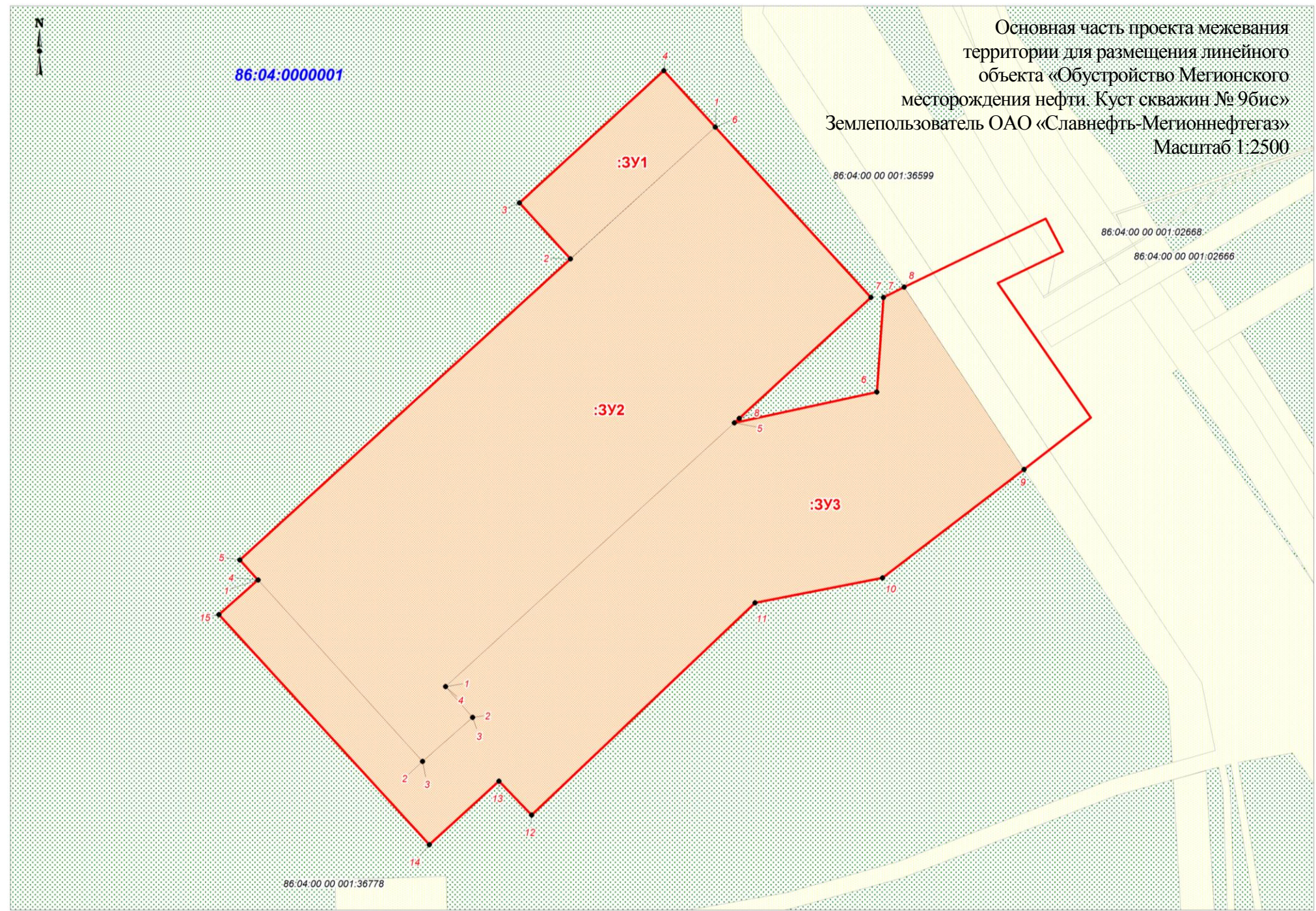
86:04:00 00 001:02666

:3У1

:3У2

:3У3

86:04:00 00 001:36778



Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

№ п/п	X	Y
86:04:0000001:3У1		
1	959072,13	4400798,88
2	959000,96	4400720,66
3	959031,24	4400693,09
4	959102,61	4400771,11
86:04:0000001:3У2		
1	958770,17	4400653,18
2	958753,47	4400667,88
3	958729,74	4400640,74
4	958827,61	4400551,96
5	958838,47	4400542,1
6	959072,13	4400798,88
7	958980,11	4400882,96
8	958914,89	4400811,78
86:04:0000001:3У3		

1	958827,61	4400551,96
2	958729,74	4400640,74
3	958753,47	4400667,88
4	958770,17	4400653,18
5	958912,46	4400809,11
6	958929,15	4400886,12
7	958980,14	4400889,66
8	958985,67	4400900,91
9	958887,26	4400965,58
10	958828,71	4400889,15
11	958815,36	4400820,36
12	958700,77	4400699,71
13	958719,03	4400682,11
14	958684,75	4400644,46
15	958808,99	4400530,83

